

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание:

Текстовая часть

Лист

а)	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
б)	Определение границ зон планируемого размещения объекта	4
в)	Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	5
г)	Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	6
д)	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	6
е)	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	6
ж)	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	7
Приложения		
	а) Распоряжение о подготовке документации по планировке территории объекта	9
	б) Задание на разработку документации по планировке территории	11
	в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2023-02-ППТ-ТЧ2						Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Разраб.	Фомин				07.23		ДПТ	1	30
			Н. контр.	Трофимов				07.23		ООО "СиТиПРОЕКТ"		
			ГИП	Шахова				07.23				

а) природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Характеристика рельефа местности.

Рельеф Еткульского района не отличается большим разнообразием. Западная часть - холмистая, восточная - низменная, равнинная. Высоты над уровнем моря: на западе - 315 метров (п. Депутатский), на восточной границе - 182 метра (оз. Аткуль).

Местность слабо наклонена на восток, от чего западные берега озер - высокие, крутые, а восточные - низкие, пологие.

На территории района выделяются две формы рельефа: Зауральская холмистая возвышенная равнина (Зауральский пенеплен) и Западно-Сибирская низменность (равнина). Граница между ними проходит по линии: Багаряк – Кунашак - Челябинск - Коркино - Еманжелинск - Южноуральск. Здесь же проходит граница двух физико-географических стран: Уральской горной страны и Западно-Сибирской низменности. Граница между Уралом и Сибирью проходит по горизонтали 190 метров над уровнем моря. Но граница между Европой и Азией проходит в районе Златоуста.

Климатическая характеристика.

Климат Еткульского района континентальный и недостаточно увлажненный. Зима продолжительная и холодная, средняя январская температура – 14–17 °С. Лето умеренно жаркое с периодическими повторяющимися засухами. Средние июльские температуры изменяются с северо-запада на юго-восток от 16 до 19 °С.

С установлением отрицательных суточных температур воздуха и устойчивого снежного покрова наступает зима. Переход среднесуточной температуры воздуха через 5 градусов в сторону понижения происходит 8 – 9 ноября. Число дней с устойчивым снежным покровом 155. Зима продолжается около 4,5 месяцев (135 дней). Первая половина зимы (ноябрь-декабрь) теплее, чем вторая (январь-февраль), что связано с большей повторяемостью циклонов и теплых адвекций в ноябре и декабре. Высота снежного покрова 24 см в первой половине зимы и 28 см во второй половине зимы.

Начало весны (переход суточной температуры воздуха через 0 градусов) наступает в первой декаде апреля. Сход снежного покрова заканчивается в среднем 15 апреля, после установления периода с положительными температурами. В первой декаде мая (средняя дата 8 мая) суточная температура воздуха переходит через 10 градусов. Продолжительность периода со среднесуточными температурами 10 градусов и выше - 129 дней. Заморозки прекращаются в последней декаде мая. В западной части района заканчиваются на несколько дней позже.

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата						
№ подл.								
Изм.	Копия	Лист	Подп.	Дата				Лист
								2

06-2023-02-ППТ-ТЧ2

Устойчивая теплая погода со средней суточной температурой выше 15 градусов устанавливается между 31 мая и 5 июня. Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше 15 градусов – 80 дней. Большая сумма летних осадков приходится на вторую половину лета. В южной части Еткульского района осадков выпадает несколько меньше, чем в северной и западной. Заморозки начинаются почти одновременно с переходом суточной температуры воздуха через 10 градусов в сторону ее понижения 14 - 20 сентября, в западной части района – значительно раньше. Через 0 градусов средняя суточная температура переходит осенью, 23 октября. Средняя дата появления первого снега – 16 октября, но устойчивый снежный покров устанавливается в среднем 10 – 12 ноября.

Инженерно-геологические условия.

По результатам полевых и лабораторных работ в соответствии со СП 22.13330.2016, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012 в разрезе исследуемой территории выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Классификация грунтов выполнена в соответствии с ГОСТ 25100-2020.

Дорожная одежда

Слой 1. Асфальтобетон мощностью 0,02-0,15м.

Слой 2. Щебень мощностью от 0,03-0,33 м.

Слой 3. Подсыпка дресвяного грунта мощностью от 0,10-0,20 м.

Грунты основания

Слой 1. Почвенно-растительный слой с поверхности перекрывает отложения в скважинах, мощностью до 0,3 м.

ИГЭ 1. Насыпной грунт (tQIV) представлен перемешанным суглинком коричневатого цвета, глиной, почвой, щебнем, дресвой, асфальтобетоном, бетоном. Образован в результате хозяйственной и строительной деятельности, по однородности состава и сложения классифицируется как свалка грунтов и отходов, не слежавшийся. Мощностью 0,1-0,7 м.

ИГЭ 2. Глина делювиальная (dQ) легкая пылеватая твердая, коричневого цвета. Пройден мощностью 0,4-1,1 м.

ИГЭ 3. Глина (aQIV) аллювиальная, легкая пылеватая с галькой, гравием, от твердой до мягкопластичной консистенции, коричневого цвета. Пройден мощностью 0,3-3,6 м.

ИГЭ 3а. Глина (abQIV) аллювиальная, легкая текучая слабозаторфованная, коричневого цвета. Пройден мощностью 0,8-1,1 м.

ИГЭ-4. Глина (N) неогеновая легкая песчанистая полутвердая, местами с дресвой, гравием, светло-коричневого, коричневого цвета. Пройден мощностью 0,4-4,3 м.

ИГЭ-5. Суглинок эллювиальный (eMz) тяжелый, полутвердый, местами с дресвой, гравием, серого, розовато-серого, светло-коричневого цвета. Пройден мощностью 2,2-4,5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	мощностью 0,4-1,1 м.									
			ИГЭ 3. Глина (aQIV) аллювиальная, легкая пылеватая с галькой, гравием, от твердой до мягкопластичной консистенции, коричневого цвета. Пройден мощностью 0,3-3,6 м.									
			ИГЭ 3а. Глина (abQIV) аллювиальная, легкая текучая слабозаторфованная, коричневого цвета. Пройден мощностью 0,8-1,1 м.									
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГЭ-4. Глина (N) неогеновая легкая песчанистая полутвердая, местами с дресвой, гравием, светло-коричневого, коричневого цвета. Пройден мощностью 0,4-4,3 м.						
						ИГЭ-5. Суглинок эллювиальный (сMz) тяжелый, полутвердый, местами с дресвой, гравием, серого, розовато-серого, светло-коричневого цвета. Пройден мощностью 2,2-4,5 м.						
						06-2023-02-ППТ-ТЧ2						Лист
												3

ИГЭ-6. Дресвяный грунт (eMz). Пройден мощностью 1,0-3,1 м.

ИГЭ-7. Скальная порода известняка (PZ) прочная, сильнотрещиноватая, серого цвета. Пройдена мощностью 2,4 м.

Растительный покров.

Еткульский район расположен в двух физико-географических странах: Уральской горной и Западно-Сибирской низменной. Граница между ними проходит западнее железнодорожной линии Челябинск - Троицк. К западу от этой линии – подзона средней лесостепи, к востоку от нее две подзоны: северной лесостепи и южной озерной лесостепи. Граница между подзонами проходит по линии: с. Еманжелинка – с. Александровка – д. Потапово - п. Лесной – оз. Хохлан.

Мы с вами живем в лесостепной зоне. Но степи давно распаханы, заняты сельскохозяйственными культурами. В растительном покрове чередуются между собой сосновые, березово-сосновые и березовые леса с суходольными лугами, участками луговой степи. В южной части района преобладает колковая лесостепь. Луговые и разнотравно-злаковые участки чередуются с березовыми колками.

Сосновые боры приурочены к отложениям песка. Еткульский, Назаровский, Копытовский и Варламовский боры по своему происхождению – это остатки (реликты) лесостепи ледникового периода. Но на территории района немало и молодых боров – искусственных насаждений. Имеются посадки ели европейской и сосны сибирской (кедра). Но гораздо типичнее для лесостепной зоны березовые колки, они размещены преимущественно в сильно увлажненных западинах. Наиболее распространены породы деревьев: береза бородавчатая, сосна обыкновенная, осина обыкновенная (тополь дрожащий), реже встречается береза опушенная. Подлесок в березово-осиновых лесах составляют различные виды ивы, жимолость татарская, шиповник коричный, малина обыкновенная, смородина черная, вишня степная, боярышник кроваво-красный. Лесистость – 19,4%.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта.

На исходный год проектирования, с учетом данных ГКУ за 2023 г., на кадастровый учет поставлены земельные участки с кадастровыми номерами:

- 74:07:0000000:26 (74:07:0102001:60, 74:07:0102002:194, 74:07:0103001:16, 74:07:0104003:6 в составе ЕЗП 74:07:0000000:26). Разрешенное использование: Автомобильный транспорт. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь: 134364 кв. м.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>06-2023-02-ППТ-ТЧ2</div>						Лист
Изм.	Котуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата				4

- 74:07:0000000:3646. Разрешенное использование: Автомобильный транспорт. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь: 2225 кв. м.

- 74:07:0102001:553. Разрешенное использование: Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Площадь: 5005 кв. м. Требуется перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно выданному заданию, требуется реконструкция автодороги по нормам СП 34.13330.2021 с облегченным покрытием. В связи с реконструкцией требуется доотвод неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земель частных, попадающих в полосу отвода автомобильной дороги. Отвод земель предусмотрен утвержденным проектом межевания.

Границы зоны планируемого размещения объекта назначены исходя из технико-экономической целесообразности минимизации объемов земляных работ и стоимости реконструкции, с учетом положения существующей дороги и съездов, а также существующих земельных участков.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Переустройство сетей, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, будет выполнено до начала производства строительно-монтажных работ на объекте "Автомобильная дорога Погорелка-Долговка" - по отдельным соглашениям между собственником коммуникаций и Министерством дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области. Проектом предусмотрена защита и переустройство инженерных коммуникаций, согласно выданным ТУ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Переустройство сетей, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, будет выполнено до начала производства строительного-монтажных работ на объекте "Автомобильная дорога Погорелка-Долговка" - по отдельным соглашениям между собственником коммуникаций и Министерством дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области. Проектом предусмотрена защита и переустройство инженерных коммуникаций, согласно выданным ТУ.</p>					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2		Лист
								5

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильной дороги) обоснованы действующими Правилами землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района.

д) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- газопровод;
- ВЛС;
- ВЛ 0,4кВ;
- ВЛ 10кВ;
- ВЛ 110кВ;
- ВЛ 220кВ.

е) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на проектируемой территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.								
			Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на проектируемой территории отсутствуют.								
			06-2023-02-ППТ-ТЧ2						Лист		
									6		
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

**ж) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами.**

Границу зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает река Кулгушка.

Согласно справке, предоставленной НО БВУ, река Кулгушка является притоком реки Сухарыш. Морфометрические и гидрологические характеристики ручья в ГВР отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2				7

Приложения

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						06-2023-02-ППТ-ТЧ2		Лист
								8
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 АПР 2023

г. Челябинск

No 42

О подготовке документации по
планировке территории объекта
«Реконструкция автомобильной дороги
Погорелка - Долговка»

В соответствии с пунктами 1, 3, 7, 8, 10, 11, 12.1, 12.3, 12.7, 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Челябинской области от 3 июля 2018 № 749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области, постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года», постановлением Губернатора Челябинской области от 29.12.2014 № 280 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области», письмом Минстроя России от 11.08.2017 № 25588-ХМ/08 (Разъяснения по вопросам планировки территории):

1. Обществу с ограниченной ответственностью «СиТиПРОЕКТ»:

1.1. подготовить документацию по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Погорелка - Долговка», размещенного на территории Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, в соответствии с техническим заданием согласно приложению к настоящему распоряжению;

1.2. направить документацию по планировке территории для проверки и утверждения в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области на электронном носителе в количестве одного экземпляра.

2. Отделу земельных отношений управления транспортной инфраструктуры и земельных отношений Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области:

2.1. в течение десяти дней со дня принятия данного распоряжения направить уведомление в письменной форме о принятом решении главе Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области с приложением копии настоящего распоряжения и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>муниципального района Челябинской области, в соответствии с техническим заданием согласно приложению к настоящему распоряжению;</p> <p>1.2. направить документацию по планировке территории для проверки и утверждения в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области на электронном носителе в количестве одного экземпляра.</p> <p>2. Отделу земельных отношений управления транспортной инфраструктуры и земельных отношений Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области:</p> <p>2.1. в течение десяти дней со дня принятия данного распоряжения направить уведомление в письменной форме о принятом решении главе Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области с приложением копии настоящего распоряжения и</p>																						
			<div><div><table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table></div><div>06-2023-02-ППТ-ТЧ2</div><div><table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>9</td></tr></table></div></div>																		Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																				
Лист																									
9																									

задания на разработку документации по планировке территории (приложение);

2.2. обеспечить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки подготовить проект решения об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку;

3. Главе Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области обеспечить рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение десяти дней со дня ее получения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления дорожного хозяйства Трофимова В.С.

Министр

А.С. Нечаев



Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

06-2023-02-ППТ-ТЧ2						Лист
						10

б) Задание на разработку документации по планировке территории

Приложение
к распоряжению
Министерства дорожного
хозяйства и транспорта
Челябинской области
от 26 АПР 2023 № 42

Техническое задание
на разработку документации по планировке территории:
Челябинская область, Еткульский муниципальный район, объект
«Реконструкция автомобильной дороги Погорелка - Долговка»

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории: проект планировки, содержащий проект межевания территории.
2. Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: реализация положений утвержденных документов территориального планирования, обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов.
3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, лесохозяйственного регламента, в соответствии с Государственной программой Челябинской области «Комплексное развитие сельских территорий в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 26.12.2019 г. № 600-П, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Инициатор подготовки документации по планировке территории: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.
5. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: бюджет Челябинской области.
6. Вид и наименование объекта капитального строительства, его основные характеристики: «Реконструкция автомобильной дороги Погорелка - Долговка», категория - IV, протяженность участка 6,635 км (уточняется по результатам проектирования), число полос движения – 2, ширина проезжей части – 6 м, ширина обочин - 2 x 2 (м), подъезд к сельскохозяйственному предприятию СПК «Коелгинское» ориентировочная протяженность 0,5 км (протяженность и категория уточняется по результатам проектирования).

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p>4. Инициатор подготовки документации по планировке территорий: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.</p> <p>5. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: бюджет Челябинской области.</p> <p>6. Вид и наименование объекта капитального строительства, его основные характеристики: «Реконструкция автомобильной дороги Погорелка - Долговка», категория - IV, протяженность участка 6,635 км (уточняется по результатам проектирования), число полос движения – 2, ширина проезжей части – 6 м, ширина обочин - 2 x 2 (м), подъезд к сельскохозяйственному предприятию СПК «Коелгинское» ориентировочная протяженность 0,5 км (протяженность и категория уточняется по результатам проектирования).</p>	<p>06-2023-02-ППТ-ТЧ2</p>	Лист
								11

7. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области.

8. Состав и содержание документации по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории. Документация по планировке территории выполняется в соответствии со ст. 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

9. Исходные данные для разработки документации по планировке территории:

- 1) Материалы Схемы территориального планирования Челябинской области;
- 2) Материалы генерального плана Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района;
- 3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии);
- 4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».
- 5) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:

- сведения о функциональном использовании территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения из государственного лесного реестра;
- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;

- сведения о наличии полезных ископаемых;

- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.

Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории.

В случае недостаточности либо отсутствия исходных данных, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.

Документация по планировке территории выполняется в местной системе координат и в МСК-74.

Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							
			<p>- сведения о наличии полезных ископаемых;</p> <p>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории.</p> <p>В случае недостаточности либо отсутствия исходных данных, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документация по планировке территории выполняется в местной системе координат и в МСК-74.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.</p>						
			06-2023-02-ППТ-ТЧ2						
			12						
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

10. Согласование документации по планировке территории в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляется Исполнителем.

После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (1 экз. в электронной форме).

Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.

11. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов:

Документы и материалы предоставляются на электронном носителе.

Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Челябинской области.

Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB-Flash-память) - 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экземпляры проекта.

Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, выполняются в программном продукте Open Document (*.odt) и в виде электронной копии Adobe Reader (*.pdf).

Графические материалы - чертежи и схемы в составе документации по планировке территории представляются в форматах *.pdf и *.jpg.

Пространственные данные – карты векторной формы представляются в форматах *.MIF/*.MID, *.TAB, *.SHP, *.XML, *.CSV в соответствии с Правилами эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области, утвержденной приказом Министерства информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области от 28.10.2021 № 160.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Копч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2		Лист
								13

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Ленина, д. 57, Челябинск, 454091 (почтовый адрес: ул. Кирова, д. 114; Челябинск, 454009)
Телефон: (8-351) 264-66-80, факс: (8-351) 264-59-32, E-mail: info@mineco.gov74.ru, https://www.mineco.gov74.ru
ОКПО 00097525, ОГРН 1047424528161, ИНН/КПП 7453135778/745301001

от 03.03.23 № 01/1957

На _____ от _____

Г

Г

Директору
ООО «СиТиПРОЕКТ»

Е.С. Снохину

sia@sitipro.ru

Уважаемый Евгений Сергеевич!

На Ваш запрос от 10.02.2023 г. № 31 о предоставлении информации, необходимой для выполнения изыскательских работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Погорелка - Долговка» (Челябинская область, Еткульский муниципальный район, автомобильная дорога Погорелка - Долговка) (далее – Объект), сообщаем следующее.

В районе расположения Объекта, согласно представленной карте-схеме размещения объекта, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Объект расположен в границах закрепленного охотничьего угодья «Таяндинское» площадью 70,4 тыс. га, предоставленного для пользования объектами животного мира Региональной общественной организации «Союз обществ охотников и рыболовов» Челябинской области.

Информация о видовом составе и численности охотничьих ресурсов по данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания на территории Челябинской области 2022 года в отношении охотничьего угодья «Таяндинское» представлена в Таблице № 1 (прилагается).

Согласно документированной информации государственного охотхозяйственного реестра на территории Челябинской области 2021-2022 годов на территории закрепленного охотничьего угодья «Таяндинское» имеются, в том числе следующие категории среды обитания охотничьих ресурсов: внутренние водоемы площадью 0,63 тыс. га, болота площадью 0,55 тыс. га.

Информация о ключевых орнитологических территориях в границах участка изысканий в Министерстве экологии Челябинской области (далее – Министерство) отсутствует.

При этом считаем необходимым отметить, что согласно подпункту 4.5. пункта 4 раздела 1 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Министерства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Согласно документированной информации государственного охотхозяйственного реестра на территории Челябинской области 2021-2022 годов на территории закрепленного охотничьего угодья «Таяндинское» имеются, в том числе следующие категории среды обитания охотничьих ресурсов: внутренние водоемы площадью 0,63 тыс. га, болота площадью 0,55 тыс. га.</p> <p>Информация о ключевых орнитологических территориях в границах участка изысканий в Министерстве экологии Челябинской области (далее – Министерство) отсутствует.</p> <p>При этом считаем необходимым отметить, что согласно подпункту 4.5. пункта 4 раздела 1 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Министерства</p>					
							06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист
								14
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624, работы по изучению растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории выполняются в составе инженерно-экологических изысканий.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 г. № 05-12-53-7812, размещенным на сайте Министерства <http://minesco.gov74.ru>, уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в настоящее время не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Вместе с тем информация о видах, включенных в Красную книгу Челябинской области, размещена в информационно-правовых системах (постановление Правительства Челябинской области от 22.04.2004 г. № 35-П «О занесении в Красную книгу Челябинской области объектов животного и растительного мира» в редакции от 29.03.2017 г.) и на сайте Министерства.

На сайте Министерства в разделе: «Главная/ охрана окружающей среды» размещена следующая информация в области обращения с отходами:

- региональный кадастр отходов Челябинской области (региональный реестр объектов размещения отходов производства и потребления Челябинской области, который содержит информацию о местоположении и об основных характеристиках объектов размещения отходов);

- территориальная схема обращения с отходами Челябинской области, утвержденная приказом Министерства от 26.12.2018 г. № 1562 (в ред. от 15.11.2022 г. № 641), которая содержит информацию о местах и объектах размещения твердых коммунальных отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов (далее - ГРОРО) и не включенных в ГРОРО.

В районе расположения Объекта санкционированные и несанкционированные свалки, полигоны твердых коммунальных отходов, места захоронения отходов производства отсутствуют.

Ближайшим объектом размещения отходов к месту проведения работ является полигон ТБО в пос. Полетаево (№ объекта в ГРОРО 74-00118-3-00086-150217 (приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 15.02.2017 г. № 86), лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности от 05.12.2016 г. № 740352, эксплуатирующая организация ООО «Полигон ТБО».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр экологии
Челябинской области



С.Ф. Лихачев

Кох Яна Александровна, 263-50-49
Терентьева Татьяна Валерьевна, 263-06-30
Кудрявцева Ольга Владимировна, 263-10-23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копия	Лист	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2				15

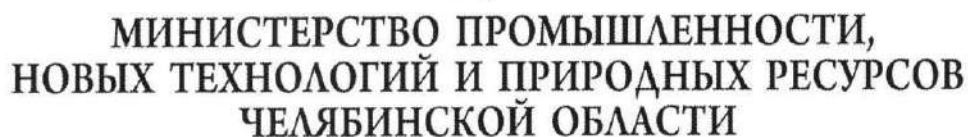
Приложение
Таблица № 1

Информация о видовом составе и численности охотничьих ресурсов
по данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания
на территории Челябинской области 2022 года в отношении охотничьего угодья
«Таяндинское»

№ п/п	Вид охотничьего ресурса	Численность (особей)	Плотность (особей/ тыс. га)		
			Лес	Поле	Болото
1	Заяц-беляк	249	6,65	1,18	0
2	Заяц-русак	44	0,17	0,99	0
3	Лисица	131	1,91	1,84	0
4	Косуля сибирская	1135	28,05	7,11	0
5	Кабан	13	0,44	0	0
6	Лось	92	3,01	0	0
7	Куница лесная	28	0,93	0	0
8	Глухарь обыкновенный	51	1,69	0	0
9	Куропатка серая	150	0	3,8	0
10	Тетерев обыкновенный	137	0	3,48	0
11	Барсук	42	0,59*		
12	Суслики	100	1,42*		
13	Енотовидная собака	14	0,19*		
14	Норка американская	41	0,58*		
15	Ондатра	320	4,54*		
16	Бобр европейский	22	0,31*		
17	Перепел обыкновенный	65	0,92*		
18	Вальдшнеп	100	1,42*		
19	Вяхирь	70	0,99*		
20	Серая ворона	61	0,86*		
21	Голубь сизый	51	0,72*		
22	Клинтух	8	0,11*		
23	Чибис	48	0,68*		
24	Погоньш обыкновенный	7	0,09*		
25	Коростель	11	0,15*		
26	Серая утка	236	3,35*		
27	Лысуха	138	1,96*		
28	Кряква	293	4,16*		
29	Чирок-свиистунок	19	0,26*		
30	Чирок-трескунок	174	2,47*		
31	Гоголь	2	0,02*		
32	Связь	10	0,14*		
33	Красноголовый нырок	65	0,92*		
34	Хохлатая чернеть	13	0,18*		
35	Крохали	2	0,02*		
36	Шилохвость	8	0,11*		
37	Широконоска	57	0,80*		

Примечание: * среднее значение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копия	Лист	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2				16



Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>воды/Информация для недропользователей/Перечень действующих лицензий ПВ. Данная информация обновляется ежеквартально. Приложение: на 1 л. в 1 экз.</p> <p>Начальник управления природных ресурсов</p> <p>Чисталева Елена Львовна 8 (351) 263 24 52</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 3954711709888183102958750724831772 37329691593740</p> <p>Владелец: Белобородов Илья Сергеевич Действителен с 18.01.2022 по 18.04.2023</p> </div> <p>И.С. Белобородов</p>					
			<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>Изм.</p> <p>Копуч</p> <p>Лист</p> <p>№ док.</p> <p>Подп.</p> <p>Дата</p> </div> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>06-2023-02-ППТ-ТЧ2</p> </div> <div> <p>Лист</p> <p>17</p> </div> </div>					

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СИТИПРОЕКТ
454074, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул.
Октябрьская (Плановый ЧТЗ), д. 42
ИНН 7452093395
ОГРН 1117452002942
Уполномоченное лицо: Снохин Евгений
Сергеевич,
Паспорт РФ: 7505 666687, УВД
Тракторозаводского района г. Челябинска,
29.11.2005
Контактные данные:
тел. +7(950)7240039
эл. почта: cec174@mail.ru

от 10.02.2023 № ОКН-20230210-12078770137-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 10.02.2023 №2472578574 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка(ов):

Наименование объекта: Автомобильная дорога Погорелка - Долговка», описание местоположения земельного участка: Расположена на ЗУ 74:07:0103001:16, 74:07:0102002:194 , 74:07:0102001:60, 74:07:0000000:3646, 74:07:0104003:6, Еткульский муниципальный район, Коелгинское сельское поселение, площадь: 17,7 га сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую,

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) до начала выполнения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан: 1) обеспечить подготовку документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка); 2) представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: 1) обеспечить разработку в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия

либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); 2) обеспечить получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование; 3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация: список аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы находится на сайте Министерства культуры Российской Федерации в разделе Портал открытых данных (opendata.mkrf.ru).

13.02.2023

Председатель Государственного
комитета Федичкин Алексей
Васильевич



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Копия	Лист	Подп.	Дата				Лист
								20

06-2023-02-ППТ-ТЧ2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)
НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Отдел водных ресурсов по Челябинской области

Россия, 454084, г. Челябинск,
ул. Калинина, 13-а,

т./ф. (3512) 791-84-72,
E-mail: vodnres@yandex.ru

10.03.2023г. № 14-301/23

И.А. Шаховой

На № 30236 от 10.03.2023

ул. Комсомольский, д. 59, кв. 38
г. Челябинск Российская Федерация,
454014
shahova ia@mail.ru

Уважаемая Ирина Антоновна!

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от 10.03.2023 г. № 30236 (вх. № 1067/23 от 10.03.2023 г.) Вам предоставляются сведения из государственного водного реестра (далее – ГВР) по водному объекту **река Сухарыш** по форме 1.9-гвр (Приложение 1).

Так же сообщаем, что запрашиваемые Вами сведения из государственного водного реестра по водным объектам:

- **река Кулгушка** приток реки Сухарыш по формам 1.9-гвр, 2.13-гвр, 2.15-гвр отсутствуют в ГВР;

- **река Сухарыш** по формам 2.13-гвр, 2.15-гвр отсутствуют в ГВР.

Приложение направлено на адрес электронной почты:
shahova ia@mail.ru.

Начальник отдела водных ресурсов
Нижне-Обского БВУ
по Челябинской области



О.В. Уткина

Ульяна Сергеевна Захарова
83517903019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>по Челябинской области</div> <div></div> <div>О.В. Уткина</div> <div>Ульяна Сергеевна Захарова</div> <div>83517903019</div>							
							06-2023-02-ППТ-ТЧ2			Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата				21	



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Челябинской области**

ОКПО 75430681 ОГРН 1057423518173 ИНН/КПП 7451216069/745101001

ул. Елькина, д.73, г. Челябинск, 454092

тел/факс 8(351)263-64-90 E-mail: rospn@chel.surnet.ru

<http://74.rospotrebnadzor.ru/>

15.03.23 № 05-21/ 7417 -2023

На № 33 от 10.02.2023

На вх. № 1009 от 14.02.2023

Директору
ООО «СиТиПРОЕКТ»
Е.С. Снохину
ул. Октябрьская
(Плановый ЧТЗ), 42
г. Челябинск, 454074
sia@sitipro.ru

Управление Роспотребнадзора по Челябинской области, рассмотрев, в рамках своей компетенции, Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии или отсутствии источников водоснабжения и зон санитарной охраны в границах участка изысканий объекта "Реконструкция автомобильной дороги Погорелка – Долговка» в Еткульском муниципальном районе Челябинской области, сообщает:

информацию о подземных источниках питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в районе территорий планируемых работ, Вы можете запросить в администрации Еткульского муниципального района Челябинской области.

В соответствии с п. 1.9 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», зоны санитарной охраны указываются на схемах планировочных ограничений в генпланах застройки населенных мест.

Согласно ст. 10 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о границах установленных зон с особыми условиями использования территорий, вносятся в единый государственный реестр недвижимости и размещаются в Публичной кадастровой карте.

Руководитель

 А.И. Семенов

И.Ю. Широков
791-27-92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Копия	Лист	Подп.	Дата				Лист
								22

06-2023-02-ППТ-ТЧ2

от 03.03.2023 № 04-06/219
на № 34 от 10.02.2023

Согласно п.п. 14.1 ст. 1 Градостроительного кодекса – «реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов, или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при которых требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

[illegible]

На основании изложенного для осуществления реконструкции линейного объекта не требуется получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, в порядке установленном «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161.

Начальник Челябинскнедра

С.С. Лотыс

8(351)232-87-16 (BX.426 от 13.02.2023)



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 34, с. Еткуль,
Челябинская область, 456560
телефон (8-351-45) 2-13-49
телефон/факс (8-351-45) 2-13-43
ОКПО 04009436, ОГРН 1027401635216,
ИНН/КПП 7430000485/743001001
22.05.2023 № 2011
на № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ООО «СиТиПРОЕКТ»
И.А. Шаховой

Уважаемая Ирина Антоновна!

В ответ на Ваше письмо от 11.05.2023 г. № 218 по реконструкции автомобильной дороги Погорелка-Долговка сообщаем, что в границах участка изысканий «Реконструкция автомобильной дороги Погорелка-Долговка» зон санитарной охраны источников водоснабжения и пожарных гидрантов нет.

Ближайшая пожарная часть находится в п. Зауральский (30 км.) и ДПК в с.Коелга (20 км.).

В.В. Карпович

Аюпова Наиля Сайфуловна
8(35145)22060
sjkhetskul@yandex.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Копия	Лист	Подп.	Дата				Лист
								25

06-2023-02-ППТ-ТЧ2

ул. Ленина, 34, Еткуль, Челябинская область, 456560
 телефон (8-351-45) 2-13-49
 телефон/факс (8-351-45) 2-13-43
 ОКПО 04009436, ОГРН 1027401635216,
 ИНН/КПП 7430000485/743001001
 № 29.05.2013 № 2128

Главному инженеру проекта
ООО «СиТиПРОЕКТ»
И.А. Шаховой

Администрация Еткульского муниципального района, рассмотрев ваше письмо от 11.05.2023г. №217 о предоставлении информации в целях выполнения проектно-изыскательных работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Погорелка-Долговка» сообщает следующее:

2) Для определения существующих земель лесного фонда на объекте, рекомендуем обратиться в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющего полномочия в области лесных отношений.

3) На запрашиваемом участке отсутствуют лесопарковые зеленые пояса, а также другие зоны с ограниченным режимом природопользования.

4) На объекте отсутствуют санкционированные свалки, полигоны твердых отходов.

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков

Знайко Ирина Александровна
8(351 45) 2-12-34

Изм.	Копч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист
							26



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской
области»**

ул. Тургоякекая, 80, Челябинск,
454013, Российская Федерация
Телефон, факс (351) 725-24-66, 725-44-54, 725-45-54,
E-mail: cpiol@mail.ru

от «22» 01 2024 г. № 4

на № 11368 от «23» ноября 2023 г.

Заключение

Еманжелинским ШПУ ОБУ «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области», было проведено совместное обследование с представителем ООО «СиТиПроект» земельного участка в Шершневском лесничестве для реконструкции линейного объекта: «автомобильной дороги Погорелка - Долговка».

После обследования земельного участка, было установлено, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории субъекта Российской Федерации Челябинская область, Еткульского муниципального района в квартале 51 Еманжелинского участкового лесничества Шершневого лесничества, общая площадь объекта составляет 0,2059 га.

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах:
категория защитности «защитные полосы вдоль авто и жд. дорог» в квартале 51 части выделов 3,4 Еманжелинского участкового лесничества Шершневого лесничества.
2. Лесистость муниципального района – 17,8 %
3. Общая площадь участка – 0,2059 га,
в том числе:
 - лесные земли – 0,2059 га,
из них:
 - покрытые лесом – 0,2059 га;
 - не покрытые лесом – га,
в том числе не сомкнувшиеся лесные культуры – га;
 - не лесные земли – га,
из них:
 - пашни – га;
 - усадыбы – га,
 - прочие земли – га.

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. № подл.	<div>покрытые лесом – 0,2059 га, не покрытые лесом – га, в том числе не сомкнувшиеся лесные культуры – га; - не лесные земли – га, из них: пашни – га; усадьбы – га, прочие земли – га.</div>
06-2023-02-ППТ-ТЧ2						Лист		27	

4. Таксационная характеристика (по материалам лесоустройства 2014 г.):

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Пло- щадь, га	Состав насажде- ния	Класс возра- ста	Бони- тет	Пол- нота	Запас древеси- ны куб.м
					возраст, лет			
Категория защитности: «защитные полосы вдоль авто и жд. дорог»								
Еманжелинское	51	часть 3	0,1748	10Б	7/70	2	0,7	3,1
		часть 4	0,0311	10Б	7/70	3	0,3	0
Итого:			0,2059					3,1

Характеристика насаждений испрашиваемого лесного участка

Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					моло- дняки	среди- е возраст- ные	приспеваю- щие	спелые и перестой- ные
					6	7	8	9
Еманжелинское	51	часть 3	10Б	0,1748/3,1	-	-	0,1748/3,1	-
		часть 4	10Б	0,0311/0	-	-	0,0311/0	-

5. На испрашиваемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ) и особо охраняемые природные территории (ООПТ).
6. Согласно лесохозяйственному регламенту Шершневского лесничества, квартал 51 части выделов 3,4 Еманжелинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога Погорелка - Долговка».
7. Испрашиваемый земельный участок в пользование не предоставлен.
8. Полное или частичное наложение испрашиваемого участка на лесные участки, переданные в пользование или образуемые в соответствии с ранее принятыми решениями об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которых не истёк или по которым ранее поступили обращения о согласовании схемы – отсутствует.
9. Заявленный вид использования лесного участка, реконструкция линейного объекта, соответствует лесохозяйственному регламенту Шершневского лесничества.
10. Испрашиваемый земельный лесной участок, будет образован из земельного участка с кадастровым (условным) номером: 74-74-07/017/2006-203.

Приложение: Чертёж испрашиваемого лесного участка в масштабе лесоустроительного планшета, гео данные - на 2 листах в 1 экз.

Руководитель



Р.В. Ракланов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Котуч	Лист	Подп.	Дата

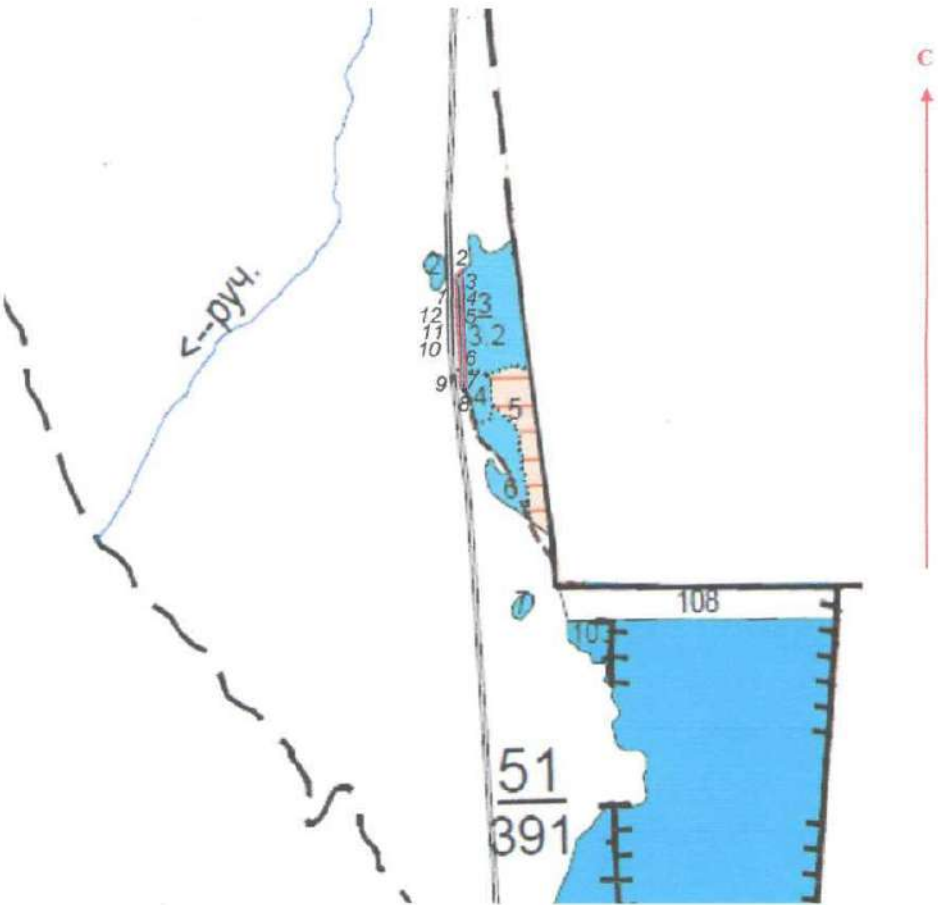
06-2023-02-ППТ-ТЧ2

Лист
28

Чертёж лесного участка
для реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога Погорелка - Долговка» в квартале
№ 51 Еманжелинского участкового лесничества Шершневского лесничества

Площадь – 0,2059 га

Масштаб 1 : 10 000



Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок

Геоданные:

№ точки	направление	Длина, м	№ точки	направление	Длина, м	№ точки	направление	Длина, м
1-2	СВ:41°	18,12	6-7	ЮВ:1°	40,00	11-12	СЗ:7°	21,24
2-3	ЮВ:3°	39,29	7-8	ЮВ:0°	42,13	12-1	СЗ:7°	27,18
3-4	ЮВ:2°	40,00	8-9	СЗ:31°	15,80			
4-5	ЮВ:2°	40,00	9-10	СЗ:1°	99,22			
5-6	ЮВ:1°	40,00	10-11	СЗ:2°	66,91			

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Котуч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

06-2023-02-ППТ-ТЧ2

Система координат:

Номер точки	Координаты МСК-74, м	
	X	Y
н1	562843.40	2295698.69
н2	562856.99	2295710.67
н3	562817.75	2295712.68
н4	562777.77	2295714.03
н5	562737.79	2295715.20
н6	562697.80	2295716.04
н7	562657.81	2295716.89
н8	562615.68	2295717.11
н9	562629.27	2295709.06
н10	562728.47	2295707.27
н11	562795.32	2295704.41
н12	562816.41	2295701.91
н1	562843.40	2295698.69

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист
							30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2023-02-ППТ-ТЧ2	Лист 30

<